

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Weinsberg, 3 марта 2021

История успеха в Центральной Азии: "Болашак-Т" меняет строительную отрасль Казахстана

Казахстан является одной из богатейших сырьевых стран мира. Вокруг Каспийского моря расположены крупные нефтегазовые месторождения. В качестве развивающегося рынка со средним экономическим ростом почти на 10% (с 1999 года), Казахстан выделяется в Центральной Азии. Экономическое развитие также подпитывает строительный бум. В мегаполисах спрос на недвижимость остается неизменным. В центре всего этого скрытый чемпион: Болашак-Т. С 2014 года новая система строительства меняет облик городов Казахстана.

В своей книге "Скрытые чемпионы: стратегии успеха неизвестных лидеров рынка" известный немецкий консультант по менеджменту профессор Герман Симон (Hermann Simon) попытался выяснить, каковы ключевые факторы немецкой экономики как чемпиона мира по экспорту. За успехом стоят не столько известные крупные корпорации, такие как, например, Bayer, Daimler или Siemens, сколько сеть малых и средних стартапов и зачастую семейных традиционных компаний, предлагающих инновационные решения для конкретных рынков, что делает их лидерами мирового рынка в своей отрасли. Эти инновационные лидеры не находятся в центре внимания, они не представлены на мировых фондовых биржах. Это явление не является уникальным для Германии. В Уральске, в западном Казахстане, более 25 лет успешно работает строительная компания "Болашак-Т", основанная Кайдаром Кощановым.

Количество не всегда важнее качества

В 2014 году Кайдар Кощанов приехал в Баден-Вюртемберг на фоне объявленных программ жилищного субсидирования в строительной отрасли Казахстана. В поисках новых технологий в строительной отрасли он посетил специалиста по бетонным заводам Vollert. В то время "Болашак-Т" использовал готовый бетон и на традиционные способы строительства в основном с кирпичом", - описывает господин Кощанов. "Однако, мы хотели сделать следующий шаг, в соответствии с нашим видением ситуации. Многоэтажные жилые и промышленные здания, построенные на основе сборных конструкций, станут ответом на высокий спрос роста Казахстана, я уже тогда был в этом уверен".

Высокая суточная производительность стен и перекрытий - не единственный решающий фактор для того, чтобы быть конкурентоспособным и стабильно успешным для своих заказчиков. Во время экскурсии по заводу вместе со специалистами Vollert на заводе сборного железобетона в Орингене Кайдар Кощанов был впечатлен. По сравнению с мега-заводами советской эпохи, которые ежегодно производили тысячи кубометров железобетона и сотни тысяч квадратных метров жилой площади, завод "fdu" казался почти мини-космосом, который, тем не менее, производил бетонные изделия высочайшего качества, адаптированные к рынку. "Компактная конструкция установки, малое количество сотрудников и чрезвычайно гладкая, очень эффективная работа впечатляют. "Небольшой, успешный скрытый чемпион, и это на фоне того, что существует множество таких строительных компаний, расположенных в радиусе 200-300 км, которые также специализируются на плитах перекрытий и отдельных конструктивных элементах, таких как лестницы и балконы".

В середине 2014 года "Болашак-Т" принял решение о выходе на рынок на основе системы сборного строительства. "Начало производства сборных железобетонных конструкций в первую очередь требует ясности в отношении типа строящихся домов и того, насколько высоки будут затраты на строительство", - описывает Игорь Чуков, исполнительный директор по продажам в России/СНГ компании Vollert. "Это является основой для предварительного планирования концепции установки и степени автоматизации машин и процессов". В течение ближайших нескольких недель белорусская компания "ЭЛТИКОН" была выбрана в качестве генерального подрядчика строительной системы, и были созданы первые прототипы домов. В этом участвовал известный строительный проектировщик Роман Кузьмичев. В качестве поставщика технологии для нового завода по производству сборных железобетонных конструкций был выбран немецкий завод Vollert, на чьем оборудовании в начале 2015 года началось производство монолитных и сэндвич-стен на основной площадке в Уральске в западном Казахстане. Наряду с высоким уровнем качества сборных бетонных изделий, основное внимание уделялось степени автоматизации для достижения желаемой производительности завода. Большие плоттеры CAD/CAM, энергосберегающая, полностью закрытая камера сушки с системой нагрева CigeTec и современное оборудование для обработки поверхностей установили новый технологический стандарт в молодой сборной железобетонной промышленности Казахстана. При этом бессменным руководителем общего проекта всегда оставался Кайдар Кощанов, его видение и предпринимательская готовность идти на риск.

Видение продолжается

За 6 лет "Болашак-Т" создал более 300 000 кв.м. жилья и построил 26 девятиэтажных многоквартирных домов. Настоящая история успеха, которая сделала "Болашак-Т" скрытым чемпионом в строительной отрасли Казахстана. Однако в расчет принимаются не только сухие факты и статистика, как, например, построенный жилой район. "Для нас важнее, чтобы наши заказчики ценили высокое качество жизни в домах. Тогда чистое видение становится живой реальностью", - сообщает Коцанов. Сегодня производство на 120% превышает запланированный на тот момент показатель, а загрузка мощностей завода обеспечена до конца 2021 года.

Здесь можно было бы поздравить друг друга, сделать перерыв и успокоиться как технологический лидер в регионе. Но это не так для визионера Кайдара Коцанова. Фактически, он не только работает над дальнейшим повышением производительности завода, но и в настоящее время вместе со своими проектировщиками строительства и архитекторами разрабатывает новые 5- и 9-этажные типы жилых домов. Многие гости из Казахстана и соседних стран в настоящее время посещают "Болашак-Т" в качестве показательного завода в Уральске, чтобы узнать о строительстве промышленных домов. Благодаря своему географическому положению "Болашак-Т" сегодня удерживает лидирующие позиции на рынке не только в Уральском регионе, но и в соседнем российском регионе вокруг Самары в строительном сегменте премиум-класса. Появился настоящий скрытый чемпион.

О компании Vollert Anlagenbau GmbH

Компания Vollert Anlagenbau GmbH, которая на данный момент реализовала более 370 заводов по производству ЖБИ, с 1925 года принадлежит к мировым лидерам по технологиям и инновациям в производстве ЖБИ. Vollert всегда предлагает своим клиентам новейшую технику, начиная от простых концепций для стартапов вплоть до высокоавтоматизированных многофункциональных линий для плоских и конструктивных бетонных элементов, а также шпал из предварительно напряжённого бетона для рельсовых путей и железнодорожных сетей.

Специалисты консультируют производителей строительных материалов, строительные предприятия и подрядные организации по вопросам актуальных технологий производства ЖБИ, и в тесном взаимодействии с ними разрабатывают готовые концепции по оборудованию и машинам «под ключ» – от высокомошных кантователей и кассетной опалубки для стационарного производства, автоматизированных систем циркуляции до специальной опалубки, например, для колонн, стропильных ферм и лестниц из сборных элементов.

Решения от Vollert по оборудованию и машинам используются в более чем 80 странах по всему миру, наши дочерние предприятия в Азии и Южной Америке способствуют продажам на местах. На предприятии Vollert в Вайнсберге работает более 250 сотрудников. **www.vollert.de**

Контакт для прессы

Frank Brost

Старший менеджер по маркетингу

Vollert Anlagenbau GmbH
Stadtseestr. 12
74189 Weinsberg/Germany
Тел.: +49 7134 52 355
Факс: +49 7134 52 203
Эл. почта: frank.brost@vollert.de



Рисунок 1

При строительстве многоэтажных жилых и промышленных зданий, разработанных компанией "ЭЛТИКОН", "Болашак-Т" делает ставку на новейшие технологии.



Рисунок 2 + 3

Для компании "Болашак-Т" важно, чтобы заказчики ценили высокое качество жилья.



Рисунок 4

В концепции завода основное внимание уделялось современным машиностроительным технологиям, высокой степени автоматизации и отличному уровню качества.



Рисунок 5

С 2015 года в Уральске производятся массивные и сэндвич-элементы для различных строительных проектов в Казахстане.